

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-229(35)

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

IBRAHIM BIN JAMALUDDIN
SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN.....PENGADAI-PENGADAI

Dalam menjalankan perintah **Pentadbir Tanah Klang** yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 17hb Mac 2020 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Klang** dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah:-

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 11HB SEPTEMBER 2020 BERSAMAAN HARI JUMAAT
JAM 10.00 PAGI**

**DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG.
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong dan mendapatkan nasihat undang-undang berkenaan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No.Hakmilik	:	HSM 16902
No. Lot	:	PT 16343
Mukim/Daerah/Negeri	:	Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	:	361 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM53.00
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun akan tamat tempoh pada 16hb Mac 2087
Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	IBRAHIM BIN JAMALUDDIN & SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN(1/2 BAHAGIAN SEORANG)
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	:	Dicagarkan kepada Malayan Banking Berhad melalui No perserahan 8505/2005 didaftarkan pada 9hb November 2005,

LOKASI & GAMBARAN HARTA: Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu tingkat dipenghujung yang telah diubahsuai dan diperbesarkan beralamat di **No 1, JALAN SRI MERSING 25,TAMAN SRI ANDALAS, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA). Harta tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD** 10% dari harga rezab bersamaan (**Lima Puluh Ribu Sahaja**) (RM50,000.00) dalam bentuk **Bank Deraf** sebelum jam 9.30 pagi, kepada Pembida yang berjaya baki 90% harga pembelian mestilah dibayar dalam masa **120 hari** dari tarikh lelongan kepada **MALAYAN BANKING BERHAD**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN AZAM, BABA & AQMAR** No 3-1, Jalan 10/23A, Medan Makmur, Off Jalan Usahawan, Setapak, 53200 Kuala Lumpur.Tel:03-41434357Faks:03-41434291Ruj : **ABA/L/PROP/1985/MBB/RRC/SGOR/TTDIJAYA/HL-ns** atau kepada Pelelong dari **SETIA AUCTIONEERS** beralamat di 202-A,Jalan Mahkota,Taman Maluri,55100 Kuala Lumpur Tel/Faks No.: 03-9286 2378 / 03-9286 3125 (Ruj : SEA/PTK 1013/20)

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah/ Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang
Tel 03 - 3371 1963 Faks : 03 - 3372 4426

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL

Pelelong Berlesen H/P 016-2435151

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-229(35)

In matter of Section 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

MALAYAN BANKING BERHAD.....CHARGE

AND

IBRAHIM BIN JAMALUDDIN
SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN.....CHARGORS

In pursuance of the Order of the **Pentadbir Tanah Klang** made herein on the above matter dated 17th March 2020 it is hereby proclaimed that the **Pentadbir Tanah Klang** with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

**WILL SELL BY PUBLIC AUCTION
ON FRIDAY THE 11TH DAY OF SEPTEMBER, 2020
AT 10.00 A.M**

**AT THE AUDITORIUM, 2 ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG.
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property and to make the necessary enquiries prior to the auction and seek legal advice on the Condition of Sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	HSM 16902
Lot No.	:	PT 16343
Mukim/District/State	:	Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Land Area	:	361 sq metres
Annual Rent	:	RM53.00
Tenure	:	Leasehold for 99 years expiring on 16 th March 2087
Category of Land Use	:	Building
Registered Owners	:	IBRAHIM BIN JAMALUDDIN & SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN (1/2 SHARE EACH)
Express Condition	:	Residential Use.
Restriction In Interest	:	"Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri"
Encumbrance	:	Charged to Malayan Banking Berhad vide Presentation No 8505/2005 registered on 9 th November 2005

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY : The subject property is a renovated and extended single storey corner terraced house bearing a postal address of **No 1, JALAN SRI MERSING 25,TAMAN SRI ANDALAS, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE: RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED THOUSAND ONLY). The subject property will be sold as is where is basis subject to the condition of sales as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders must deposit with and in favour of **MALAYAN BANKING BERHAD** a sum of 10% from the reserved price equivalent to (**Fifty Thousand only**) (RM50,000.00) by way of **Bank Draft**, before 9.30 am, for the successful Bidders and the balance of 90% to be settle within 120 days from the date of sale to **MALAYAN BANKING BERHAD**

For further particulars, please contact **TETUAN AZAM, BABA & AQMAR** address at No 3-1, Jalan 10/23A, Medan Makmur, Off Jalan Usahawan, Setapak, 53200 Kuala Lumpur.Tel:03-41434357Faks:03-41434291 Ref : **ABA/L/PROP/1985/MBB/RRC/SGOR/TTDIJAYA/HL-ns** or to the undermentioned auctioneer at **SETIA AUCTIONEERS** at No 202-A,Jalan Mahkota,Taman Maluri,55100 Kuala Lumpur Tel/Faks No : 03-9286 2378 / 03-9286 3125 (Ref : SEA/PTK 1013/20)

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah/ Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang
Tel 03 - 3371 1963 Faks : 03 - 3372 4426

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL

Licensed Auctioneer H/P 016 -2435151

SYARAT-SYARAT JUALAN

- i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori “Pertanian” atau “Bangunan” tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas **MALAYAN BANKING BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)
 3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Klang** semasa mendaftar.
 4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri.
 5. Syarikat dikehendaki menyertakan “Memorandum & Article of Association”, Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra)
 6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan “My Kad” asal dan salinan.
 7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Daerah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN)
 8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab
 9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Daerah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Daerah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN)
 10. **Pentadbir Tanah Daerah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
 11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
 12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada “**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**” daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)
 13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen (a)(b) dan;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yangtelah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c)(d)(e).
14. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Daerah Klang** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)
 15. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Daerah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(3) KTN)
 16. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Daerah Klang** tidak lewat daripaa **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3) KTN)
 17. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganturugi dibenarkan mengenainya.
 18. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN):
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan sekatan mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
 19. **Pentadbir Tanah Daerah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
 20. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dokumen munimen masing-masing.
 21. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16 O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah di **TOLAK**. (Seksyen 264A KTN).
 22. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 161) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana hendaklah untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
 23. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukkan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

Memorandum : Semasa Jualan dengan Lelongan Awam pada 11hb September 2020 mengenai tanah yang terkandung dalam butir-

butir yang tersebut diatas:-

(Nama dan Alamat Pembeli)

(No. Kad Pengenalan/ Pengenalan lain).....adalah Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli tanah tersebut bagi jumlah sebanyak RM.....telah membayar kepada PEMEGANG GADAIAN sebanyak RM.....sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh lelongan dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan Tetuan Azam, Baba & Aqmar, Peguamcara bagi Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM.....

DEPOSIT : RM.....

BAKI : RM.....

(TANDATANGAN PEMBELI / AGEN)

Nama :

NO. K/P :

Alamat :

No. Telefon

(TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
SETIA AUCTIONEERS)

No. Bank Draf :

Cawangan

TANDATANGAN PENTADBIR TANAH KLANG

(TANDATANGAN PEGUAM)
TETUAN AZAM, BABA & AQMAR

拍賣通告

依據產業買賣法令，法庭傳票提呈號：PDTK/TPD/600-4/6/1/2018-229(35)。
根據一九六五年國家土地買賣法令第263條款。
承押人：MALAYAN BANKING BERHAD
抵押人：IBRAHIM BIN JAMALUDDIN
SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN
茲遵照誌期於二零二零年三月十七日，巴生土地局之傳票，下列產業將於二零二零年九月十一日(星期五)，上午十時正，於雪蘭莪州巴生市郵區41902，惹蘭哥打，巴生土地局二樓禮堂舉行公開拍賣會。
註：投標者應事先公開檢查地契及產業詳細資料。
摘要：產業契約呀蘭號：HSM 16902；地段號：PT 16343；州屬：雪蘭莪州巴生縣巴生區；土地面積：361平方米；年稅：RM63.00；契約期限：99年租賃契約於16/3/2087期滿；土地用途：建築物；註冊業主：IBRAHIM BIN JAMALUDDIN & SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN (各佔1/2份)；土地概況：住宅用途；限制率：土地不可用作租借、轉讓或典當用途，除非經該州政府的允准；承押人：抵押於Malayan Banking Berhad，提呈號8506/2005，於9/11/2005。
位置及簡述：產業為一間已裝修及擴建之單層排屋角落單位，郵寄地址：No 1, JALAN SRI MERSING 25, TAMAN SRI ANDALAS, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN。
保留價格：RM 500,000.00。
投標者：必須在拍賣日上午九時三十分前，以銀行匯票繳交保留價格的十巴仙即RM50,000.00給MALAYAN BANKING BERHAD，餘額必須於一百二十天內繳清給MALAYAN BANKING BERHAD。
欲知詳情：請諮詢巴生土地局或律師TETUAN AZAM, BABA & AQMAR。地址：No 3-1, Jalan 10/23A, Medan Makmur, Off Jalan Usahawan, Setapak, 53200 Kuala Lumpur. Tel: 03-41434357 Faks: 03-41434291 Ref: ABA/L/PROP/1985/MBB/RRC/SGOR/TTDIJAYA/HL-ns 或向拍賣師詢問。
拍賣師：鴨都拉迪夫敏默哈末依斯邁，士迪亞拍賣館，吉隆坡蕉賴，惹蘭瑪柯達，馬魯里花園，門牌二百零二號 - A。電話：九二八六二二三八，傳真：九二八六三一二五。
(參考號碼：SEA/PTK 1013/20)。
(本文為翻譯版本，一切均以英文版本為準。)

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-229(35)

MALAYAN BANKING BERHAD.....வாதி

IBRAHIM BIN JAMALUDDIN
SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN.....பிரதிவாதிகள்

கிள்ளான் நில பதிவதிக்காரி கடந்த 17-3-2020 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கிள்ளான் நில பதிவதிக்காரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

11-9-2020 (Friday) at 10.00 a.m.

ஆடிட்டோரியம், 2 ஆவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: கிராண்டு எண். HSM 16902, லாட் எண். : PT 16343, முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: கிள்ளான்/கிள்ளான்/சிலாங்கூர், நிலப் பரப்பளவு : 361 சதுர மீட்டர், வருட வாடகை: RM 53.00, தவணை: 99 வருட லீசுவோல்டு, 16-3-2087 இல் காலாவதியாகிறது, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : IBRAHIM BIN JAMALUDDIN & SITI SABARIAH BINTI SHAMSUDIN - ½ பங்கு வீதம், கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: Malayan Banking Berhad இல் 9-11-2005 ஆம் தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது மூலையிலான நீட்டிக்கப்பட்ட மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட ஒற்றை மாடி தொடர் வீடாகும். இதன் தபால் முகவரி: No 1, JALAN SRI MERSING 25, TAMAN SRI ANDALAS, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN. இச்சொத்தானது ஏல் விதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM 500,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகைக்கு MALAYAN BANKING BERHAD என்ற பெயரில் (RM50,000.00) பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி 90% தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் MALAYAN BANKING BERHAD இடம் செலுத்த வேண்டும்.

மேலும் விபரங்களுக்கு MESSRS AZAM, BABA & AQMAR, No 3-1, Jalan 10/23A, Medan Makmur, Off Jalan Usahawan, Setapak, 53200 Kuala Lumpur Tel:03-41434357 Faks:03-41434291 Ref : ABA/L/PROP/1985/MBB/RRC/SGOR/TTDIJAYA/HL-ns அல்லது SETIA AUCTIONEERS, No 202-A, Jalan Mahkota, Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur Tel/Faxs No : 03-9286 2378 / 03-9286 3125 (Ref : SEA/PTK 1013/20) ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah / Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang
Tel: 03-33711963, Faks: 03-33724426

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL
Lisenced Auctioneer H/P 016 -2435151

